

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова



План работ на 2026 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу проезд Гарнизонный п. Горелки, дом 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3 138,00 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	3 907,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	817 135,20				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	215 024,37				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-329 996,49				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	487 138,71				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				458 903,77	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	70,00	12 600,00	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	70,00	18 900,00	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	57 384,97	1,00	57 384,97	1 раз в год по графику - апрель
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	3 138,00	28 995,12	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	3 138,00	7 531,20	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	3 907,00	225 043,20	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	3 138,00	27 488,88	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	3 138,00	80 960,40	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				281 714,04	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	3 138,00	120 499,20	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	3 150,00	ежемесячно

Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	20,00	25 398,00	2 раза в год по графику - февраль, август
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - февраль, август
Заделка и герметизация швов и стыков по заявке кв.35				10 000,00	май-октябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				12 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега и наледи				108 000,00	зимний период
Работы (услуги) по управлению МКД				188 280,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	3 138,00	188 280,00	ежедневно
Сумма по дому				928 897,81	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____